FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 278**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13 DE SEPTIEMBRE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 19 A 35 25 (ACTUAL)/AK 36 19 66 (ACTUAL)/CL 19 A 35 49 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0157YDJH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	BANCOLOMBIA S.A	No. IDENTIFICACIÓN	890903938-8
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-21-2484
FECHA DE EJECUTORIA	10 DE NOVIEMBRE DE 2021	FECHA DE VIGENCIA	10 DE NOVIEMBRE DE 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
MODIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA UNA EDIFICACIÓN DE 5 PISOS DE ALTURA CON CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO Y TANQUES SUBTERRANEOS, NO SE EXIGE ANTEJARDÍN, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL EPP.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	108 – ZONA INDUSTRIAL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN /SECTORES URBANOS ESPECIALES	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	006211-CUNDINAMARC	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	SI
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A 2021		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	5 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 19 A 35 25 (ACTUAL)/AK 36 19 66 (ACTUAL)/CL 19 A 35 49 (ACTUAL)**			
IMAGEN 1: SINUPOT			



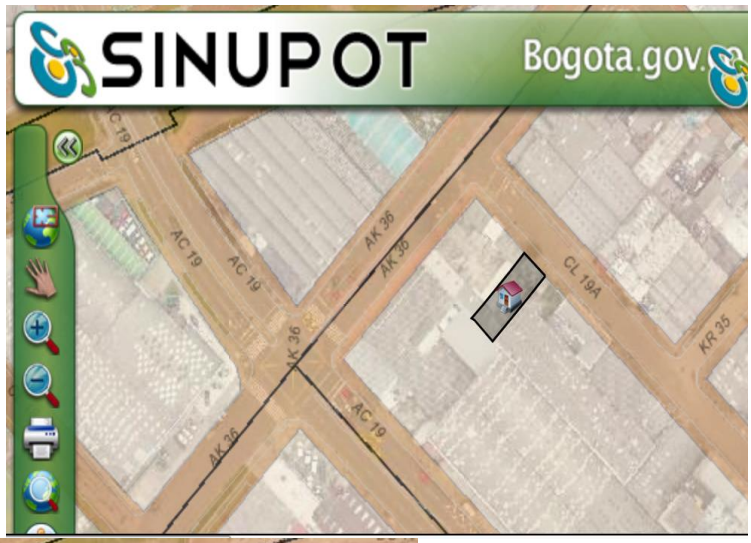




IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO





IMAGEN3: TORRE 1 Y TORRE 2 VISTA FRONTAL

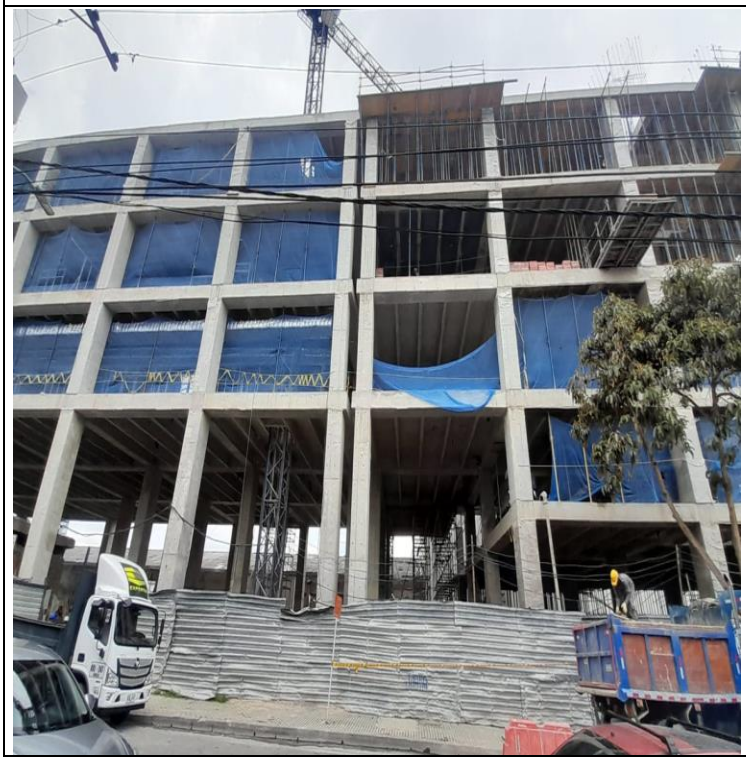


IMAGEN 4: AISLAMIENTO POSTERIOR



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO **2019**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 19 A 35 25 (ACTUAL)/AK 36 19 66 (ACTUAL)/CL 19 A 35 49 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, SE VERIFICA EL AISLAMIENTO POSTERIOR EL CUAL CUMPLE CON LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, LOS EDIFICIOS TIENEN UN TIPO DE ESTRUCTURA DE PORTICOS EN CONCRETO.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610081572** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 19 A 35 25 (ACTUAL)/AK 36 19 66 (ACTUAL)/CL 19 A 35 49 (ACTUAL).**
UNA VEZ REVISADO EL **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APRUEBA LICENCIA No **11001-1-21-2484** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE EL DIA DE LA VISTA OCULAR (13/09/2022) SE OBSERVAN 2 EDIFICACIONES APROBADAS EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-2484** DE CINCO PISOS, ESTRUCTURA PORTICOS EN CONCRETO, EN PROCESO CONTRUCTIVO, SE INGRESA AL PREDIO OBSERVANDO UN ASILAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS COMO LO APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, NO OBSERVANDO A LA FECHA ALGUNA OBRA QUE CONTRAVENGA LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-2484.**
2. QUE SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2023.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		